

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ  
У ЗОНИ ДП IIa РЕДА бр. 100  
НА ДЕОНИЦИ НОВИ САД – СТАРА ПАЗОВА**

**- Материјал за рани јавни увид -**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ  
У ЗОНИ ДП IIa РЕДА бр. 100  
НА ДЕОНИЦИ НОВИ САД – СТАРА ПАЗОВА**

**- Материјал за рани јавни увид -**

ОБРАЂИВАЧ:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР**

**Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.**

**Наташа Симичић, маст. простор. план.**



**Е - 2949**

**ДИРЕКТОР**

**Предраг Кнежевић, дипл. правник**



Нови Сад, октобар 2025. године

**НАЗИВ ПЛАНског  
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ У ЗОНИ ДП IIa РЕДА бр. 100 НА ДЕОНИЦИ  
НОВИ САД – СТАРА ПАЗОВА - Материјал за рани  
јавни увид

**НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ  
ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**Е-БРОЈ:**

2949

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**





мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Наташа Симичић, маст.простор.план.  
Марија Зеџ, маст.инж.саобр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио.  
Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачун.  
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Дејан Илић, техн.грађ.  
Драгана Митић, техн.екон.





	 5000232269645	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

### СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------


### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		



СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1.	Име	Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
	Име	Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1.	Име	Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ	0201983800047
2.	Име	Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /  
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Senta



Регистарски /  
Матични број

08038490



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /  
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /  
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)



Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /  
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /  
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /  
Матични број

08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум



Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

### Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број 08141231

### Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /  
Матични број

08385327

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /  
Матични број

08057567



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број

08350957

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI

Регистарски /  
Матични број

08327700



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА

Регистарски /  
Матични број

08068615

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од  
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности  
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002



Удео

износ(%)

94.800000000000



**Подаци о члану**

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

**Забележбе**

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано  
Maglov Miladin  
издавалац сертификата:  
Javno preduzeće Pošta Srbije





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.



Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
  - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера



ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

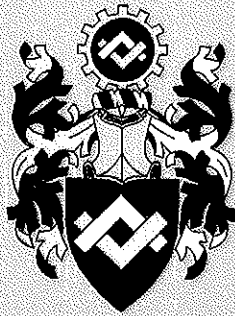
По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран С. Кордић**

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни планер

Број лиценце

100 0142 10



У Београду,  
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1936/1  
ДАНА: 14.10.2025.

Знак: ЗСК  
Веза: Е-2949

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бицикличке стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова**, Кордић Зоран, дипл.инж.саобр., број лиценце 100 0142 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

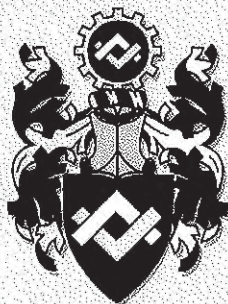
Кордић Зоран, дипл.инж.саобр.  
100 0142 10

Печат:



Потпис:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Наташа Б. Симичић**

дипломирани просторни планер

ЛИБ 06582089077

одговорни планер

Број лиценце

100 0281 16



У Београду,  
28. априла 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1937/1  
ДАНА: 14.10.2025

Знак: НБС  
Веза: Е-2949

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова**, Наташа Симичић, маст.простор. план., број лиценце 100 0281 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

Наташа Симичић, маст.простор. план.  
100 0281 16

Печат:



Потпис:

## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД .....</b>	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
<b>2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>3</b>
2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА .....	3
2.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) .....	3
2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине (РПП АПВ) .....	3
2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА И ОСТАЛИХ докумената ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	4
2.2.1. Просторни план општине Сремски Карловци .....	5
2.2.2. Просторни план општине Инђија .....	7
2.2.3. Просторни план општине Стара Пазова .....	8
2.2.4. Генерални план града Новог Сада .....	9
2.2.5. План генералне регулације Сремских Карловаца .....	11
2.2.6. План генералне регулације Инђије .....	12
2.2.7. План генералне регулације Старе Пазове .....	13
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА .....</b>	<b>14</b>
3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....	14
3.1.1. Природни услови .....	14
3.1.2. Природне вредности .....	16
3.1.2.1. Природна добра .....	16
3.1.3. Непокретна културна добра .....	16
3.1.4. Становништво, мрежа и функције насеља, привреда .....	17
3.1.4.1. Становништво .....	17
3.1.4.2. Мрежа и функције насеља .....	18
3.1.4.3. Привреда .....	19
3.1.5. Инфраструктура .....	19
3.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура .....	19
3.1.5.2. Водна инфраструктура .....	21
3.1.5.3. Енергетска инфраструктура .....	22
3.1.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура .....	23
3.1.5.5. Термоенергетска инфраструктура .....	23
3.1.6. Стање животне средине .....	23
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	23
3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	24
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....</b>	<b>24</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ .....</b>	<b>25</b>
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ .....</b>	<b>26</b>





## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта за Рани јавни увид	1:50000

## В) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Просторног плана, Одлука о измени одлуке о изради Просторног плана и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину



## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

Изради Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова („Службени лист АПВ”, број 22/25) и Одлуке о Измени Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова („Службени лист АПВ”, број 49/25), у даљем тексту: Просторни План.

У складу са Одлуком о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова („Службени гласник АПВ”, број 22/25), приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Просторни План обухвата сегменте трасе државног пута IIa реда бр. 100 на потезу Нови Сад (Петроварадин) - Стара Пазова, део планираног коридора ДП бр. 21, сегменте категорисане и некатегорисане путне мреже обухваћеног простора као и деонице насипа и траса напуштених железничких пруга.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора.

Просторни план ће садржати детаљну разраду за планиране намене. Просторним планом створиће се плански основ у смислу директног спровођења.

На основу чл. 16а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Просторног плана садржи: текстуални и графички део и документацију.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата следеће целе катастарске општине у следећим јединицама локалне самоуправе:

- Град Нови Сад: КО Петроварадин,
- Општина Сремски Карловци: КО Сремски Карловци,
- Општина Инђија: КО Инђија, КО Чортановци, КО Марадик и КО Бешка,
- Општина Стара Пазова: КО Голубинци, КО Стара Пазова и КО Нова Пазова.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи око 387 km<sup>2</sup> (подаци о површинама катастарских општина преузети од Републичког геодетског завода – портал НИГП).

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);
- Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене за изградњу и реконструкцији бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) са детаљном разрадом („Службени лист АПВ”, број 22/25) и Одлука о Измени Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене за изградњу и реконструкцији бициклическе стазе у зони ДП IIa реда бр. 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда) са детаљном разрадом („Службени лист АПВ”, број 49/25)

Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11).

Плански документи од значаја за израду Просторног плана су:

- Просторни план општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци”, број 15/14),
- Просторни план општине Инђија („Службени лист општине Инђија”, број 7/12, 27/18 и 5/22 ),
- Просторни план општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19, 40/19 и 12/24),
- Генерални урбанистички план-града Новог Сада до 2030. године („Службени лист града Новог Сада, број 33/22),
- План генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист општине Сремски Карловци”, бр. 4/16, 32/21, 38/21, 35/22 и 35/23)
- План генералне регулације Инђије („Службени лист општина Срема, бр. 14/06, 30/11, Сл. лист општине Инђија, бр. 18/19, 9/21 и 21/24),
- План генералне регулације Старе Пазове („Службени лист општина Срема”, број 11/17, 43/20 и 12/22).



## 2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

### 2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи вишег реда су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

#### 2.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС)

Основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре у Просторном плану Републике Србије је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије, који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју Југоисточне Европе.

У области **саобраћајне инфраструктуре**, Просторни план Републике Србије је утврдио саобраћајне капацитете који се односе на простор у обухвату Просторног плана.

Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног или интеррегионалног значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина, уз сагласност надлежних републичких институција.

На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута. На планираним трасама (коридорима) извршиће се доградња и изградња.

У оквиру концепта развоја *железничке мреже* Србије на подручју обухвата Просторног плана егзистираће следеће железничке пруге:

- Е 70 коридор X: Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - држ. граница

Планира се ревитализација ових пруга (приоритет коридор X), у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинutih пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године као стратешки приоритет је утврђена израда одговарајућих студија, којом ће се дефинисати бициклистичке руте на читавом подручју Републике Србије основним правцем север-југ и бочним везама) и систем центара развоја бициклизма у циљу остваривања међудржавне сарадње (руте 6 и 11 EuroVelo - европска мрежа бициклистичких рута), уз то градови ће обезбедити услове за кретање бицикала.

#### 2.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине (РПП АПВ)

**Саобраћајну мрежу државних путева** на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

У складу с тим предвиђене су активности на:

- реализацији (пројектовање и изградња) обилазнице око насеља Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија, Стара Пазова, као сегмената постојећег путног правца.



У оквиру концепта развоја **железничке мреже** АП Војводине први приоритет је реконструкција магистралне пруге Е 70 коридор Х: Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница.

Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине дефинисано је да ће се одрживи развој саобраћаја и путне инфраструктуре у АП Војводини, између осталог, заснивати на стимулисању развоја мреже сигурних бициклистичких саобраћајница у градовима, насељима, туристичким и ванградским подручјима. Реализација одрживог развоја саобраћаја према дефинисаним циљевима и принципима захтева, спроводиће се кроз обавезну израду саобраћајних студија или других саобраћајних анализа, у складу са законском регулативом, које ће показати оправданост предложених решења (планирање нових коридора, локацијско одређивање траса, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост).

Регионалним просторним планом АП Војводине, осим већ дефинисаних међународних бициклистичких стаза (EuroVelo - европска мрежа бициклистичких рута: руте 6<sup>1</sup> (уз Дунав) и 11<sup>2</sup> (уз Тису), утврђене су и бициклистичке стазе уз основну каналску мрежу Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама (национални парк, специјални резервати природе и др).

## 2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА И ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Траса предметног државног пута бр. 100 обухваћена је следећом важећом просторно-планском документацијом:

- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АПВ“, број 08/19),
- Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, бр. 57/17)
- Просторни план подручја посебне намене СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, бр. 3/12)
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр. 57/2017)
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/2017),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, број 40/11);
- Просторни план подручја ИК граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр.69/03, 147/14),
- Просторни план подручја ИК аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр.69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене ИК коридора железничке пруге Београд–Суботица-државна граница (Келебија), („Службени гласник РС“, бр. 32/17),
- Просторни план подручја посебне намене међудржавног пловног пута Е-80 Дунав („Службени гласник РС“, бр. 14/15),
- Просторни план општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 15/14),
- Просторни план општине Инђија („Службени лист општине Инђија“, број 7/12, 27/18 и 5/22),

<sup>1</sup> Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade – Bucarest - Constanta.

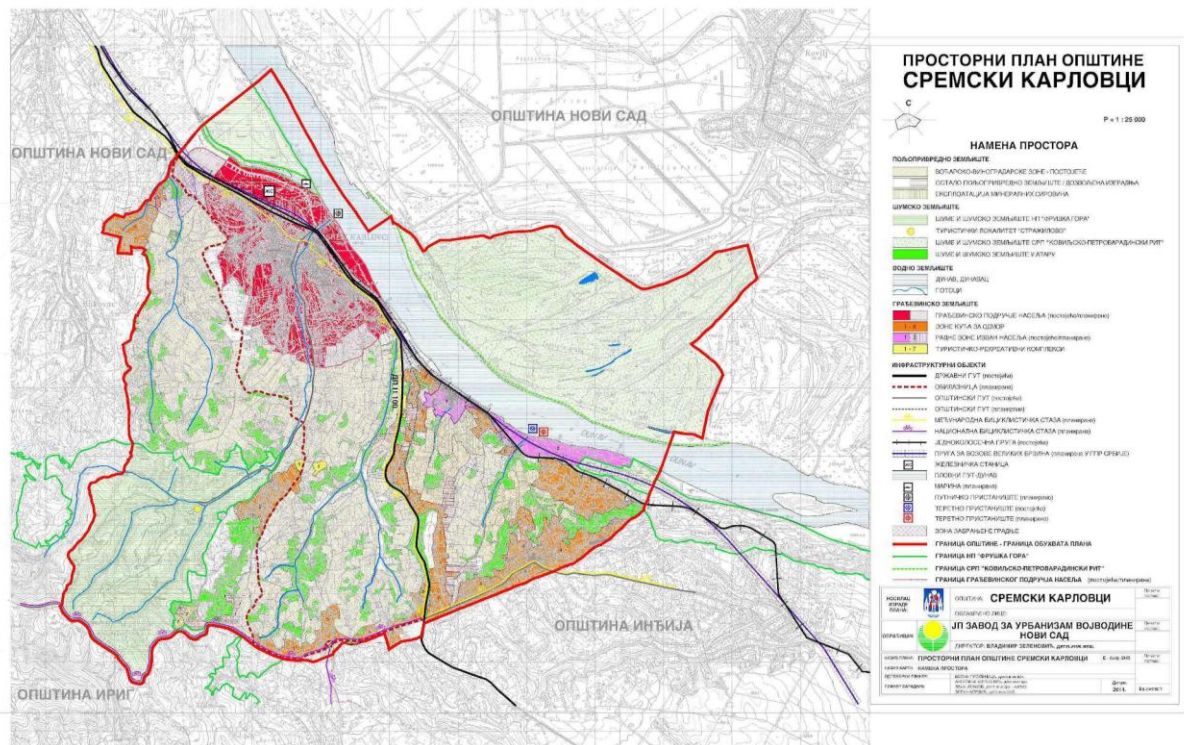
<sup>2</sup> Cap du nord - Les lacs finlandais - Helsinki - Tallin - Tartu - Vilnius - Varsovie - Cracovie - Kosice - Belgrade - Skopje – Thessaloniki - Athens



- Просторни план општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, број 12/09, 17/12, 38/13, 7/19, 40/19 и 12/24),
- Генерални план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист града Новог Сада“, број 33/22),
- План генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 4/16, 32/21, 38/21, 35/22 и 35/23),
- План генералне регулације Инђије („Службени лист општина Срема“, бр. 14/06, 30/11, Сл. лист општине Инђија, бр. 18/19, 9/21 и 21/24),
- План генералне регулације Старе Пазове („Службени лист општина Срема“, број 11/17, 43/20 и 12/22),
- Студија мреже бицилистичких рута и бициклистичких центара у АП Војводини (април 2017. године).

### 2.2.1. Просторни план општине Сремски Карловци

У Просторном плану општине Сремски Карловци дате су смернице за реализацију бициклистичких капацитета, како унутар тако и ван грађевинског подручја насеља, са правилима уређења и грађења истих.



**Слика 1.** Карта планиране намене површина из Просторног Плана општине Сремски Карловци

**Извод из Просторног плана општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци”, број 15/14)**

**6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

**6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Немоторни саобраћај**

У оквиру преузетих обавеза из планова вишег реда, имплементирани су трасе међународне (рута 6 уз Дунав) и националне бициклическе стазе (уз путеве по гребену Фрушке горе) у општински простор, с тим да се даје могућност формирања међунасељских бициклических стаза, као и кретање бицикала преко саобраћајних површина (путеви нижег нивоа) за доступност до готово свих значајнијих локалитета.

**1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**1.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

**1.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

**Путни саобраћај**

Немоторни саобраћај ван грађевинског подручја (бициклическе стазе), могуће је организовати у оквиру коридора категорисаних путева и уз реку Дунав (насип). Минимална ширина бициклическе стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од бициклическог саобраћаја омогућити постављањем бициклическе стазе иза заштитних елемената попречног профила (банка и канал).

**1.5.1.2. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

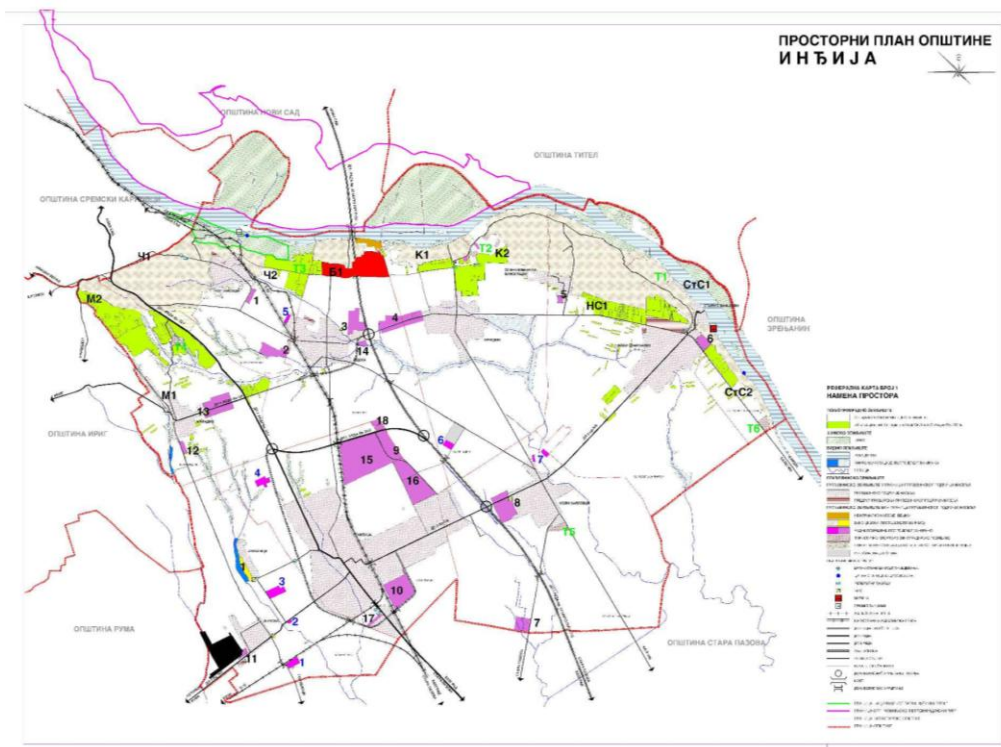
**Бициклически саобраћај:**

- бициклическе стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерно кретање),
- бициклическе стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта),
- у случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бициклическе стазе градити двострано дуж саобраћајница,
- у случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклическе траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m).



## 2.2.2. Просторни план општине Инђија

Кроз Просторни план општине Инђија дате су смернице за реализацију бициклистичких капацитета, како унутар тако и ван грађевинског подручја насеља, са правилима уређења и грађења истих.



Слика 2. Карта планиране намене површина из Просторног Плана општине Инђија

### Извод из Просторног плана општине Инђија („Службени лист општине Инђија”, број 7/12, 27/18 и 5/22)

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

###### Немоторни саобраћај

Стратегија развоје немоторног саобраћаја овог простора предвиђа и формирање и развој капацитета пешачко-бициклистичких кретања (кроз дефинисање коридора пешачких и бициклистичких стаза унутар насеља и локалитета, рекреативних садржаји у приобаљу и утврђен коридор међународне бициклистичке стазе уз Дунав), као начин за стимулацију оваквих видова кретања. Немоторна кретања, осим што не утичу на погоршање еколошких параметара, доприносе смањењу негативних утицаја саобраћаја и побољшању „суживота” брзог моторног саобраћаја и урбаних целина што је и препорука која произилази из Атинске повеље ЕСУ (1998).

- истраживање могућности за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стаза могуће је градити у оквиру коридора државних и општинских путева.

## 1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

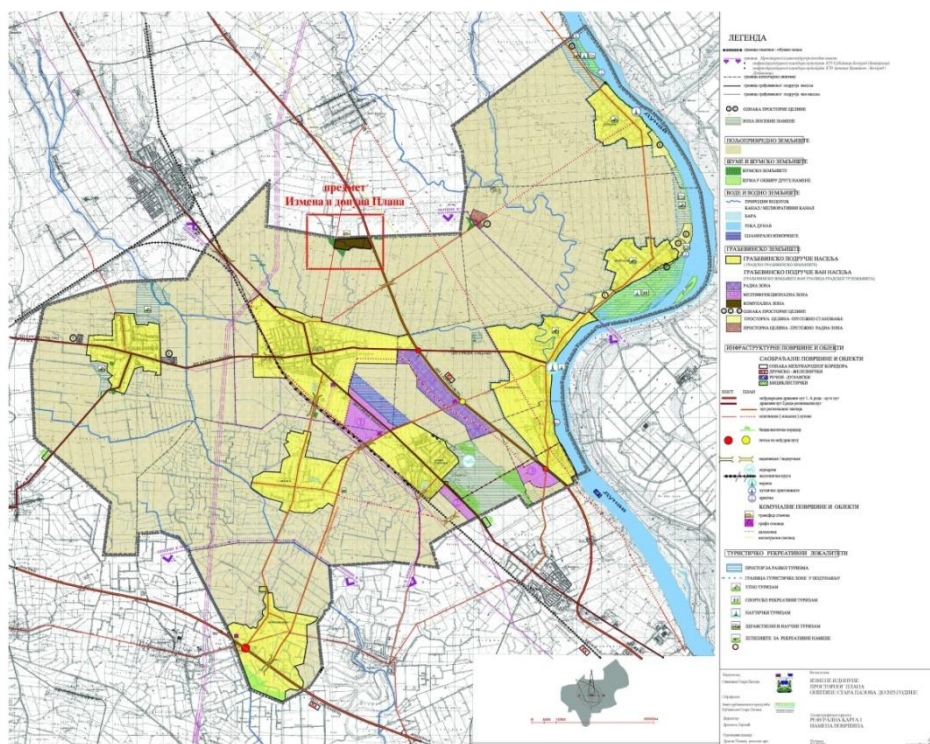
### 1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

путни (друмски) саобраћај

- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклистичког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.).

### 2.2.3. Просторни план општине Стара Пазова

Кроз Просторни план општине Старе Пазове дате су смернице за реализацију бициклистичких капацитета, како унутар тако и ван грађевинског подручја насеља, са правилима уређења и грађења истих.



Слика 3. Карта планиране намене површина из Просторног Плана општине Стара Пазова

**Извод из Просторног плана општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19, 40/19 и 12/24)**

6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама

6.1. Саобраћај као основа просторног развоја

**Бициклистички саобраћај**

Стратешки циљеви развоја бициклистичког саобраћаја на територији општине Стара Пазова су:

Изградња бициклистичког коридора бр.4 који пролази кроз општину који прати трасу регионалног пута Р-104, (на територији општине Пећинци), а на територији општине Стара Пазова прати трасу регионалног пута Р-121 до Голубинаца а даље прати трасу регионалног пута Р-106 а потом прати трасу магистралног пута М-22.1 кроз Нову Пазову до Батајнице – Земунa – Београда и даље иде до Караташа односно до граничног прелаза на хидроцентрали Ђердап где се завршава траса бициклистичког коридора 4 кроз Србију.

Интензивни бициклистички токови појављују се дуж главних насељских саобраћајница, али је евидентна појава да нема бициклистичких стаза, па је у планском периоду неопходно сагледати просторне могућности за развој овог вида саобраћаја.

2) Правила грађења

2.4. Правила грађења на површинама јавне намене

2.4.1. Друмски саобраћај

Правила грађења за *Бициклистичке стазе* ван грађевинског рејона насеља су следећа:

- Бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања),
- Бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта),
- У случајевима повољне ширине регулационих профила улица, бициклистичке стазе градити двострано дуж саобраћајница,
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклистичке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином 1,0 m (мин 0,8 m).

**2.2.4. Генерални план града Новог Сада**

Генералним планом града Новог Сада дате су опште смернице за реализацију бициклистичких капацитета. ГП-ом је планирана бициклистичка стаза уз ДП бр.100.

**Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2030.године („Службени лист града Новог Сада, број 33/22)**

3. ГЕНЕРАЛНИ ПРАВЦИ И КОРИДОРИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ВОДОПРИВРЕДНУ, ЕНЕРГЕТСКУ КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ (СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УЛСОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачки саобраћај је најдоминантнији начин кретања у постојећем стању. Он чини 40 % свих кретања у граду. Циљ је да се удео ових путовања задржи на постојећем нивоу.

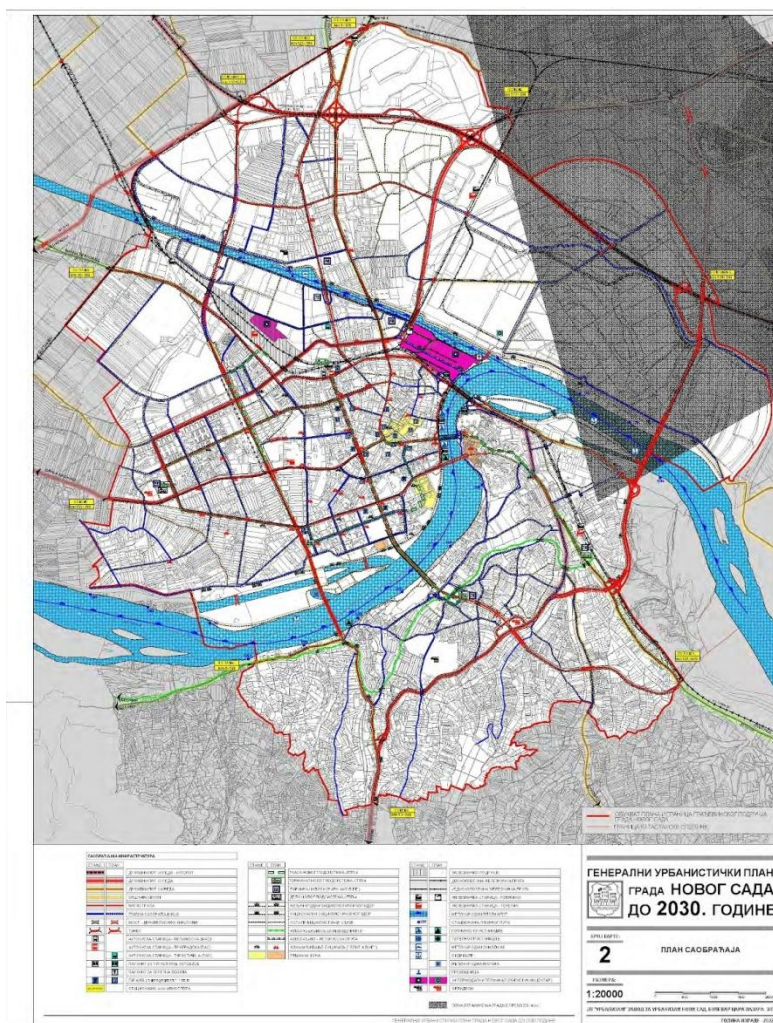




Да би се то постигло потребно је задржати све постојеће пешачке зоне и проширити на нове уз повећање њихове приступачности.

Бициклистички саобраћај као и саобраћај тротинетима и трициклима у постојећем стању нису довољно заступљени у видовној расподели, иако у граду има изграђено преко 100 km бициклистичких стаза. Ово учешће би морало бити знатно веће, с обзиром на повољну конфигурацију терена и релативно повољне климатске карактеристике. Највећи број унутар градских путовања мањи је од шест километара, што омогућава да бицикл, тротинет или трицикл буду конкурентни осталим видовима превоза.

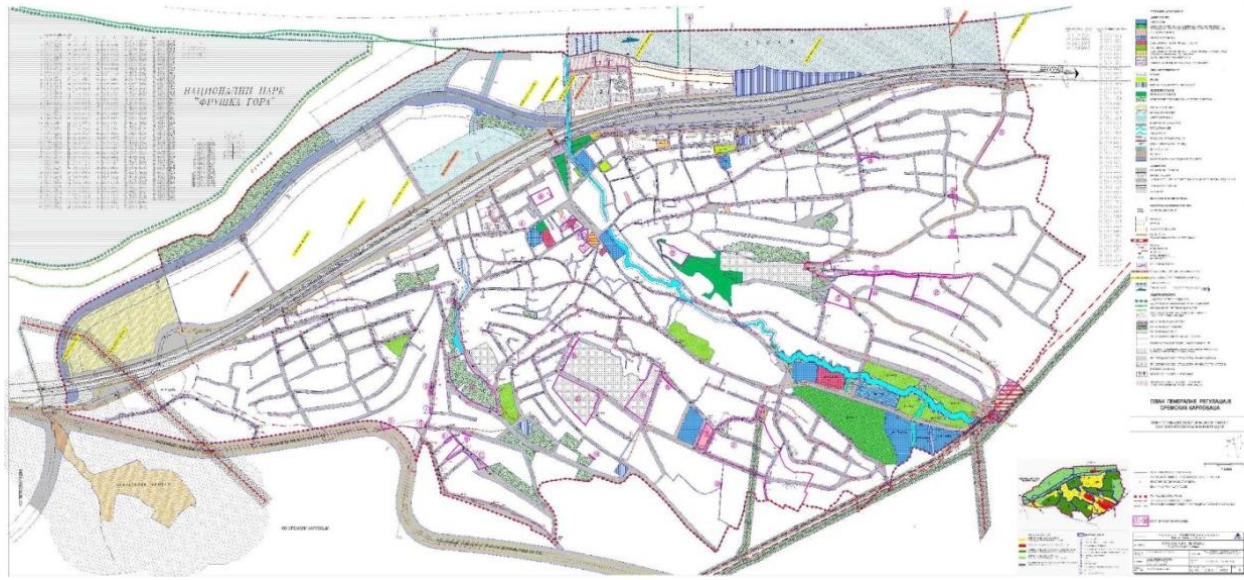
Планира се задржавање постојеће мреже бициклистичких стаза уз изградњу нове бициклистичке инфраструктуре, јер је то једна од мера која ће допринети развоју бициклистичког саобраћаја. То повећање би требало да буде за око три пута у односу на постојеће стање. Највише је потребно урадити на сремској страни града, јер у постојећем стању нема изграђених бициклистичких стаза. Такође би требало предвидети бициклистичке саобраћајнице које би повезивале приградска насеља са градом, на правцима на којима постоје просторни и саобраћајно-технички услови за реализацију. Ово се пре свега односи на комплетирање бициклистичких саобраћајница ка Ветернику и Футогу, као и на повезивање Руменке, Ченеја, Каћа, Будисаве, Ковиља, Петроварадина, Сремске Каменице и Буковца са Новим Садом.



**Слика 4.** Карта мреже бициклистичких стаза из Генералног плана Новог Сада

### 2.2.5. План генералне регулације Сремских Карловаца

Планом генералне регулације Сремских Карловаца дате су прецизне смернице за реализацију бициклистичких капацитета, као и ситуационо решење у оквиру карте саобраћајне инфраструктуре. ПГР-ом је планирана бициклистичка стаза уз ДП бр.100 у комплетном делу обухвата.



Слика 5. Карта регулације и нивелације са планом саобраћаја из  
Плана генералне регулације Сремских Карловаца

**Извод из Плана генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист општине Сремски Карловци”, бр. 4/16, 32/21, 38/21, 35/22 и 35/23)**

#### 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

##### 8.1. Саобраћај

##### 8.1.1. Друмски саобраћај

##### Бициклистички и пешачки саобраћај

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде на што већем нивоу, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу број 4 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Посебан акценат треба дати развоју бициклистичког туризма. То су међународни пројекти који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева”. Трасе „туристичких” бициклистичких стаза углавном треба планирати по постојећим насипима, атарским и шумским путевима при чему овакве бициклистичке стазе не захтевају обавезну нову изградњу, већ се могу и само адекватно обележити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

На местима где има мали број пешака и бициклиста могуће је планирати комбиновано пешачко-бициклистичке стазе.



## 13. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

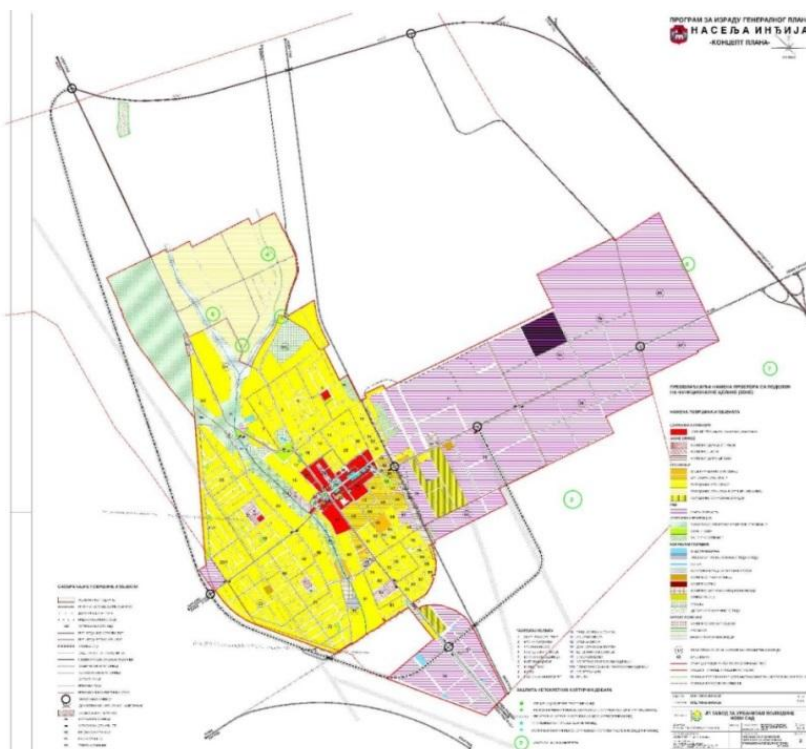
### 13.1. Услови грађења саобраћајне инфраструктуре

Остали услови за планирање и пројектовање бициклистичких и пешачких стаза поред предметног пута:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2., 7.4.3. и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ”, број 35/81 и 45/81),
- са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 m (ширина банкеине предметног пута),
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позитивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

### 2.2.6. План генералне регулације Инђије

Планом генералне регулације Инђије дате су прецизне смернице за реализацију бициклистичких капацитета, као и ситуационо решење у оквиру карте саобраћајне инфраструктуре. ПГР-ом је планирана бициклистичка стаза уз ДП бр.100 у улицама Новосадској краља Петра од улице М.С.Горчила до улице С.Пенезића.



**Слика 6.** Карта регулације и нивелације са планом саобраћаја из Плана генералне регулације Инђије





**Извод из - Плана генералне регулације Старе Пазове („Службени лист општина Срема”, број 11/17, 43/20 и 12/22)**

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**1.3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ**

**Бициклистички саобраћај**

У оквиру насеља кретање бициклиста није решено одговарајућим саобраћајним површинама.

Неопходна је изградња бициклистичких стаза с обзиром на то да се досадашње кретање пешака и бициклиста одвија на заједничким површинама. Постојећа бициклистичка стаза, која повезује два насеља Стару Пазову са Новом Пазовом, показала се као перспективна у смислу све веће афирмације и бројнијег коришћења овог вида превоза.

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се Упутства за пројектовање истих, са ширином од 1,6 m за двосмерни саобраћај, са подлогом од асфалта или бетонских плоча.

Бициклистичке стазе ће бити изграђене у насељским саобраћајницама (главној и сабирним) а према ситуацији на графичком прилогу.

Тренутно се, у насељу Стара Пазова, реализовала бициклистичка трака која иде дуж улице Карађорђевој улици у дужини од око 2 km.

Поред наведене траке, планиране су:

- Дуж улице Краља Петра I (према Инђији) у дужини од око 1,5 km, која се рачва у Виноградску улицу кроз коју иде у дужини од око 1 km;
- Према Источној радној зони дуж Светосавке улице у дужини од око 0,8 km, даље у наставку дужулице Вука Караџића (1,2 km) и Европске улице (0,6 km);
- Према Голубинцима дуж улице Ћирила и Методија у дужини од око 1,4 km, која се даље рачва на две стране: према Голубиначком путу (дуж којег иде у дужини од 1 km) и до железничке станице (0,25 km).

**3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

**3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

**3.1.1. Природни услови**

**Геолошке и геоморфолошке карактеристике**

На подручју обухваћеном Просторним планом посматрано од севера (Нови Сад – Петроварадин) ка југу (Стара Пазова) сагласно простирању трасе државног пута IIa реда бр.100, трасама категорисаних и некатегорисаних путева, насипа и напуштених пружних коридора и планиране бициклистичке стазе, издвајају се следеће геоморфолошке, целине: алувијална равна Дунава, сремска лесна зараван, Фрушка гора и сремска лесна тераса.

Алувијална равна Дунава је рељефна целина у којој се издвајају два морфолошка члана, алувијална тераса и инундациона равна. Алувијална тераса прати речни ток Дунава и нагнута је од северозапада (88 m а.н.в.) према југоистоку (79 а.н.в.).



Инундациона раван представља најнижу површину коју Дунав редовно плави и чија висина такође опада од северозапада ка југоистоку (од 85 m до 65 m а.н.в.). Неповољан хидролошки режим алувијалне равни Дунава, плитка издан и угроженост високим водама делује као ограничавајући фактор.

Јужно од Петроварадина дуж трасе пута, простиру се обронци Фрушке горе или ткз. планинска подгорина са израженим одсесима на простору Сремских Карловаца. Посматрано на терену, она се јасно истиче изнад околног простора за стотину метара нижег земљишта.

Сремска лесна зараван пружа се у међуречју Дунава и Саве, окружујући било Фрушке горе. Формирана је у хетерогеној седиментној серији у којој се наслаге еолског леса смењују са фосилним педолошким хоризонтима, падинским седиментима, флувијалним шљунковима и песковима. У оквиру Сремске лесне заравни издваја се више микроцелина: лесни одсеци уз десну обалу Дунава, лесна зона северне подгорине Фрушке горе, северо-источни део лесне заравни.

Сремска лесна тераса се пружа јужно од фрушкогорске лесне заравни па све до близу алувијалне равни Саве.

На ширем обухваћеном подручју, сагласно издвојеним рељефним целинама (од севера према југу) смењују се алувијални седименти, формације леса, лесне глине и барског леса као и фрагменти кристаластих шкриљаца.

Преовлађујуће земљиште дуж обухваћеног подручја је чернозем, заступљен у својим раличитим варијантама: чернозем карбонатни, чернозем карбонатни и бескарбонатни, чернозем заруђени карбонатни и чернозем деградирани. Черноземи спадају у најплоднија и производно највреднија земљишта, која пружају могућност сваковрсне пољопривредне производње.

Осим овог земљишта у знатно мањем обиму, на деловима пута и планиране стазе, које прелази преко периферних делова била Фрушке горе, на делу трасе између Сремских Карловаца и Марадика, у значајнијем обиму јављају се гајњаче и смеђа карбонатна земљишта. Гајњаче су типична воћарско- виноградарска земљишта, која се обично и користе у ту сврху.

### **Климатске карактеристике**

Анализа појединих метеоролошких елемената на подручју обухваћеног Просторним планом биће извршена на основу добијених података из РХМЗ. Клима Срема је условљена географским положајем, рељефом и висином масива. По свом географском положају припада области умерено-континенталне климе са просечно 80 ведрих дана у години. Средња максимална температура износи 35°C док се средња минимална годишња температура спушта и до -12°C. Карактеристична је и велика температурна разлика између нижих делова који су под утицајем мезоклиматских карактеристика и средњих годишњих температура планинског венца, који има обележје планинске климе. На подручју Срема дувају умерени ветрови, са преовлађујућим југоисточним ветром - кошавом. Најкишовитије и најобимније падавине на простору АП Војводине су на подручју Фрушке горе. Најкишовитији месеци на овој планини су мај-јуни и октобар-новембар. Годишња количина падавина расте од подножја Фрушке горе са 652 mm на 833 mm на Иришком венцу.

### **Сеизмичке карактеристике**

У највећем делу обухвата Просторног плана могућ је земљотрес јачине VII степени, с тим што је у западном делу VI степен, док је у крајњем североисточном делу могућ земљотрес јачине VIII степени за повратни период од 475 година.





## **Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике**

Сложеном геолошком (литостратиграфском, тектонском и геоморфолошком) грађом, каква је присутна на посматраном простору, предодређене су сложене хидрогеолошке и хидродинамичке одлике стенских маса и подземних вода и различите у појединим деловима коридора будућег магистралног пута. Према тим одликама у границама коридора могу се издвојити четири подручја:

- подручје Фрушке Горе и ободних терена,
- подручје сремске лесне заравни.

У сваком од ових подручја, до дубина релевантних за изградњу и експлоатацију овог пута, налази се једна до пет хидрогеолошких категорија стенских маса према водопропусности.

Генерални смерови кретања подземних вода на анализираном подручју Срема су усмерени ка нижим морфолошким јединицама, а у подручјима Фрушке горе и побрђа, локално и зонама поточних долина и јаруга.

Траса државног пута IIa реда бр.100 и планиране бициклистичке стазе, пресецају или тангирају већи број водотокова: поток Селиште, Ешиковачки, Липовац, Будовар, Инђијски, Новокарловачки, Голубиначки и Канал 137 из система за одводњавање „Галовица“.

### **3.1.2. Природне вредности**

#### **3.1.2.1. Природна добра**

На простору обухвата Просторног плана се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја, подручја у поступку заштите, подручја планирана за заштиту, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, као и еколошки коридори. Ове просторне целине су евидентирани у важећој просторно планској документацији, која је коришћена за сагледавање природних вредности на простору обухвата Просторног плана.

На основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), наведене просторне целине су саставни део еколошки значајних подручја, која су преко еколошких коридора повезана и чине део еколошке мреже.

Након добијања података и услова за заштиту природе од надлежне институције, уследиће детаљна валоризација заштићених подручја и њихов просторни распоред у обухвату Просторног плана у односу на коридор трасе за реконструкцију и модернизацију пута и изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова.

#### **3.1.3. Непокретна културна добра**

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа у обухвату Просторног плана коришћена је важећа просторно планска документација, тј. коришћени су подаци из планова јединица локалне самоуправе.

С обзиром да коридор трасе планиране бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова пролази кроз делове Града Новог Сада - Петроварадин, целу општину Сремски Карловци, као и делове општина Инђија и Стара Пазова, неопходно је истаћи да је предметни простор важан део културног и историјског наслеђа.

У обухвату Просторног плана налази се већи број непокретних културних добара од изузетног значаја као и непокретних културних добара од великог значаја.

Надлежни Заводи су регистровали:

- непокретна културна добра од изузетног значаја са заштићеном околином,
- непокретна културна добра од великог значаја са заштићеном околином,
- непокретна културна добра са заштићеном околином,
- просторно културно историјске целине,
- добра у поступку утврђивања за културно добро,
- добра која уживају претходну заштиту,
- археолошки локалитети.

Коридор планиране трасе је у простору који такође карактерише културно уметничко стваралаштво, у циљу промовисања културног наслеђа: манифестације, фестивали и смотре од изузетног значаја за развој културе и уметности у АП Војводини, али и Републици Србији.

Из свега горе наведеног очигледно је да је траса цикло стазе изузетно атрактивна за бициклисте.

У току израде Нацрта Просторног плана, а након добијања услова од надлежних Завода за заштиту споменика културе обрађивач ће прецизно регистровати непокретна културна добра у границама како обухвата, тако и посебне намене.

### 3.1.4. Становништво, мрежа и функције насеља, привреда

#### 3.1.4.1. Становништво

Анализа демографског развоја подручја обухваћеног изработом Просторног плана извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1991-2022. године. Посматрано подручје обухвата једно насеље Града Новог Сада, целу општину Сремски Карловци, четири насеља општине Инђија и три насеља општине Стара Пазова. Према попису становништва из 2022. године, у укупно 9 насеља живи 95752 становника, у 36444 домаћинства.

Табела 1. Укупан број становника

Општина/град	Насеље	Број становника		
		2002.	2011.	2022.
Нови Сад-град	Петроварадин	13973	14810	15621
Сремски Карловци	Сремски Карловци	8839	8750	7872
Инђија	Чортановци	2308	2337	2002
	Марадик	2298	2095	1879
	Бешка	6239	5783	5116
	Инђија	26247	26025	24450
Стара Пазова	Стара Пазова	18645	18602	18522
	Голубинци	5129	4721	4175
	Нова Пазова	18214	17105	16115
Укупно		101892	100228	95752
Регион Војводине		2031992	1931809	1740230

**Табела 2. Укупан број домаћинстава**

Општина/град	Насеље	Укупан број домаћинстава		Просечна величина домаћинстава
		2011.	2022.	2022.
Нови Сад-град	Петроварадин	5240	6313	2,5
Сремски Карловци	Сремски Карловци	3024	3149	2,5
Инђија	Чортановци	873	850	2,4
	Марадик	721	704	2,7
	Бешка	1865	1827	2,8
	Инђија	8634	9232	2,6
Стара Пазова	Стара Пазова	6012	7042	2,6
	Голубинци	1427	1419	2,9
	Нова Пазова	5442	5908	2,7
<b>Укупно</b>		<b>33238</b>	<b>36444</b>	<b>2,6</b>
<b>Регион Војводине</b>		<b>696157</b>	<b>698452</b>	<b>2,5</b>

У периоду 1991-2011. године, укупан број становника на посматраном подручју је порастао за 13,3% или 13336 лица. Механичка компонента значајно је утицала на кретање укупног броја становника у последњој декади XX века, тако да је 2002. године забележен пораст укупне популације у свим насељима (пораст од 15000 лица). Међутим, у периоду 2002-2011. године забележена је депопулација, што говори да је механичка компонента имала краткотрајан утицај на побољшање виталних карактеристика популације. У том периоду укупан број становника у обухвату Просторног плана смањен је за 1,6% или 1664 лица. Изузетак су насеља Петроварадин и Чортановци са мањим порастом становника. У периоду 2011-2022. године и даље је присутно опадање броја становника, за 4476 становника мање, односно 4,47%. Насеље Петроварадин бележи раст броја становника и домаћинстава, док је у насељима Сремски Карловци, Инђија, Стара Пазова и Нова Пазова присутан пад броја становника, али пораст броја домаћинстава.

### 3.1.4.2. Мрежа и функције насеља

Коридор постојећег државног пута, у ком је планирана и бициклистичка стаза, у подручју обухвата Просторног плана пролази кроз следећа насељена места:

- Нови Сад – Петроварадин;
- Сремски Карловци;
- Инђија;
- Стара Пазова;
- Нова Пазова.

Предметна траса обухвата:

- **ФУП-у међународног значаја:**  
Град Нови Сад:
  - o Петроварадин
- **подручје преклапања функционално урбаних подручја и то: ФУП центар у категорији европских МЕГА 3-град Београд и ФУП међународног значаја-Нови Сад:**  
Општина Инђија:
  - o Инђија,
  - o Чортановци,
  - o Марадик,
  - o Бешка,
- **ФУП центар у категорији европских МЕГА 3-град Београд:**  
Општина Стара Пазова:
  - o Стара Пазова
  - o Голубинци,
  - o Нова Пазова.



Имајући у виду величину и карактер насељених места која се налазе на подручју обухвата Просторног плана, заступљеност јавних служби углавном задовољава потребе. Планским документима чије је доношење у надлежности јединица локалне самоуправе планирано је уређење и изградња недостајућих објеката и комплекса јавних служби (у зависности од потреба локалне заједнице). За потребе дефинисања посебне намене у посматраном подручју неопходно је сагледати постојеће стање и заступљеност јавних установа и предузећа која могу бити од утицаја на посебну намену.

### **3.1.4.3. Привреда**

У просторној структури индустрије водећу улогу имају постојећи привредно индустријски центри и развојни коридори. Главни елементи просторне организације и структуре индустрије, у подручју обухваћеном Просторним планом, су близина коридора развоја међународног и националног значаја (некадашњи коридори X и VII), као и привредни центри III ранга (Инђија) и IV ранга (Стара Пазова).

### **3.1.5. Инфраструктура**

#### **3.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

Државни пут IIa реда бр.100 (М-22.1), Граница Мађарске – Хоргош- Суботица – Нови Сад – Београд представља један од основних алтернативних праваца аутопуту Е-75 (некадашњем друмском коридору X) и у функционалној класификацији представља везни пут међурегионалног нивоа (ВП-м). ДП бр.100 - „стари“ пут (М-22.1) међународног значаја који својом трасом пролази кроз насеља и својим манифестацијама ремети интернасељске токове и угрожава достигнути ниво урбаног живљења. Траса овог државног пута има дијаметрално пружање у односу на војвођански простор са елементима који лимитирају кретања дуж овог пута. Основна негативна одлика је што траса овог пута пролази кроз центре насеља и изазива угрожавање безбедности свих учесника у саобраћају. У циљу побољшања ситуације на појединим критичним местима уведена је светлосна сигнализација као и уређено вођење саобраћаја у оквиру раскрсница. Сва укрштања овог државног пута са железницом су решена у денивелацији тако нема сукоба и конфликтних тачака ова два вида саобраћаја.

Но и поред свих недостатака државни пут II реда бр.100 представља основну саобраћајну артерију свих насеља и простора кроз које пролази, односно кумулише и усмерава сва кретања до жељених одредишта. Постојећа изграђеност овог државног пута од две саобраћајне траке обезбеђује одговарајући капацитет до 10 000 возила /24 h.

У претходном периоду се континуирано обављало праћење обима и структуре саобраћаја помоћу аутоматских бројача. На основу бројања и израђених саобраћајних слика саобраћајног оптерећења долазимо до закључака да је дуж овог пута саобраћај врло интензиван са различитим структурама учесника у саобраћајним токовима (са знатним учешћем теретних возила).

Обим и структура саобраћајног тока се мењају током времена и сезоне тако да су саобраћајни токови већи током почетка и краја недеље а да су мањи током викенда. Обим саобраћаја је највећи током пролећа и јесени (због повећаних захтева за транспортом роба), а лети и током зиме је обим кретања нешто мањи.

С обзиром на евидентан негативан утицај на који моторни саобраћај има на све насељске односно урбане функције а посебно на најрањивије категорије учесника у саобраћају (пешаци, бициклисти) неопходно је дефинисати решења која ће тај ефекат умањити или га потпуно елиминисати. Савремена решења из области саобраћајне технике и технологије и нове тенденције урбане мобилности намећу као најбезбедније решење смањење интеракције/конфликата на најмању меру, односно потпуно физичко

раздвајање (сегрегација моторног од немоторног саобраћаја), а на местима где то није могуће примену техника умирења и интеграције (режими, зоне и др.) и дислокацију моторног саобраћаја (обилазнице).

Са реализацијом обилазних саобраћајница (утврђених у важећој просторно планској документацији ЈЛС Суботица, Бачка Топола, Србобран, Нови Сад, Инђија, Стара Пазова) знатно ће се побољшати ниво безбедности и проточности саобраћаја као и постићи задовољавајући ниво саобраћајне услуге. У будућности треба рачунати и на координирано вођење и управљање саобраћаја дуж овог пута како би се и тим мерама створили услови за функционисање саобраћаја дуж овог путног правца и то на захтеваном нивоу стандарда безбедности одвијања саобраћаја. Одговарајућа саобраћајна сигнализација такође може допринети правилнијем и безбеднијем одвијању саобраћаја дуж овог пута.



**Слика 8. Положај ДП бр. 100 у односу на АП Војводине и границе општина**

Државни пут IIa реда бр.100 односно некадашњи магистрални пут М-22.1 изграђен је 30-тих година прошлог века на релацији Хоргош – Суботица - Нови Сад – Београд. Првобитно је изграђен од од бетонске коловозне конструкције са две коловозне траке.

Попречни профил постојећег пута је ширине 9-11,0 m и састоји се од две возне траке ширина од 3,25 -3,5 m, са ивичним тракама у ваннасељским деоницама са банкама 1,0-1,5 m и путним каналима различитих димензија.

Траса пута протеже се изразито равничарским подручјем Бачке и Срема (изузетак је Фрушка гора са брдско-планинским карактеристикама терена) и има веома повољне кривинске карактеристике и елементе подужног профила са подужним нагибима који не прелазе 3%. Значајна карактеристика је и да траса пролази кроз све значајније урбане агломерација и рурална насеља и то у врло великој мери кроз централне зоне насеља и градова.

Укупна дужина пута на подручју Војводине, од почетне тачке на мађарској граници (гранични прелаз Хоргош 2) до петље Батајница на улазу у Београд, износи 185 km.

Простор обухваћен анализом (уз државни пут бр. 100, насип, железничку пругу и некатегорисану путну мрежу) је у оквиру обухвата Града Новог Сада и општина Сремски Карловци, Инђија и Стара Пазова у приближној дужини од ~ 50 km.

У оквиру предложеног обухвата Просторног плана дефинисане су следеће саобраћајне деонице у складу са Референтним системом мреже државних путева Р. Србије (верзија јул 2025. године):

1. Петроварадин (север) - Петроварадин (југ) - (неизграђ.)	02192	Л=2,1	km
2. Петроварадин (југ) - Марадик (Бешка) -	10018	Л=18,4	km
3. Марадик (Бешка) - Марадик (веза са А1) -	10019	Л=2,3	km
4. Марадик (веза са А1) - Инђија (Нови Карловци) -	10020	Л=5,6	km
5. Инђија (Нови Карловци) - Инђија (Путинци) -	10021	Л=0,4	km
6. Инђија (Путинци) - Стара Пазова (центар)	10022	Л=9,6	km
7. Стара Пазова (центар) - Граница АПВ (Нова Пазова)-	10023	Л=9,6	km

Постојеће стање ДП бр. 100 не одговара променама обима, структуре и просторне расподеле саобраћајних токова које су се догодиле у претходном периоду. Будући да су у претходном периоду експлоатације пута предузимани парцијални инвестициони захвати у погледу појачаног одржавања, постојећи коловозни застор није у задовољавајућем стању<sup>3</sup>. Поред тога евидентан је и проблем проласка пута кроз централне зоне насеља (Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија, Стара Пазова), што директно утиче на повећање негативних трендова у безбедности одвијања саобраћаја, а такође и на повећање еколошких проблема.

### 3.1.5.2. Водна инфраструктура

#### Водоснабдевање

Главни потрошачи воде су градски центри (Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија, Стара и Нова Пазова). Као изворишта вода користе се подземне и површинске воде. Површинске воде се узимају из живог тока и из акумулације, а од подземних вода користе се алувијалне воде, воде из основне водоносне средине, воде из карста, воде издани у оквиру неогених наслага и издани пукотинске порозности.

Начин досадашњег снабдевања водом је био различит. Углавном је то било захватањем подземне, воде из основне водоносне издани у Војводини или алувијалне издани, као и површинске воде из речног тока Дунава са пречишћавањем или упуштањем у подземље и живи ток. Јавно водоснабдевање, у границама коридора, врши се захватањем подземних вода на следећим извориштима:

- Извориште регионалног водоснабдевања Новог Сада и суседних општина - „Петроварадинска ада“ средње дневног капацитета  $Q = 600 \text{ l/s}$  (Петроварадин и Сремски Карловци);
- Извориште у Инђији  $Q = 150 \text{ l/s}$ ;
- Изворишта Стара Пазова  $Q = 40 \text{ l/s}$ .

У осталим насељима водоснабдевање се одвија преко локалних изворишта у просечним количинама од 5 до 10 l/s, а квалитет захваћених вода углавном не задовољава нормативе за воду за пиће, због повишеног садржаја мангана, гвожђа и амонијака и хуминских материја и неопходан је третман ових вода.

Прва издан се користи и за наводњавање пољопривредних површина. О количинама подземних вода које се користе у ову сврху нема поузданих података.

<sup>3</sup> Крајем септембра 2018. године завршена је реконструкција пута на делу деонице ДП бр.100, Петроварадин (југ) - Марадик (Бешка) -10018, потез од Сремских Карловаца до превоја на Фрушкој Гори – Банстола.



## Одвођење и пречишћавање вода

Стање одвођења и пречишћавања отпадних вода на територији обухваћеној Просторним планом је врло лоше. Врло мали број насеља има изведен канализациони систем, а постројење за пречишћавање отпадних вода, није изведено ни за једно насеље у обухвату Просторног плана. Проблем непостојања квалитетне канализационе мреже уско је повезан са производњом и дистрибуцијом воде, пошто коришћена вода преко септичких јама представља својеврстан загађивач подземних ресурса који се налазе на мањим дубинама и као такав представља сталну опасност за кориснике.

### 3.1.5.3. Енергетска инфраструктура

#### Електроенергетска инфраструктура

Сви потрошачи у обухвату Просторног плана, како постојећи садржаји ван насеља, тако и насеља, покривени су дистрибутивном мрежом и објектима за снабдевање електричном енергијом.

Напајање електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице 110/20 kV „Нови Сад 6“, снаге 2x31,5 MVA, 110/20 kV „Инђија“, снаге 2x31,5 MVA, 110/20 kV „Инђија 2“, снаге 31,5 MVA, 110/20 kV „Инђија“, снаге 2x31,5 MVA, 110/20 kV „Стара Пазова“, снаге 2x31,5 MVA, 110/20 kV „Нова Пазова“, снаге 2x31,5 MVA.

Дистрибутивна мрежа обухвата електроенергетску мрежу напонског нивоа до 110 kV, односно мрежу 10 kV и 20 kV, ТС 20/0,4 kV, ТС 35/20/10 kV и 110/x kV.

Покривеност простора је обезбеђена, али не и потребна сигурност и квалитет снабдевања електричном енергијом.

У обухвату Просторног плана налази се следећа мрежа преносног система електричне енергије:

- ДВ 400 kV бр.406/1 ТС Нови Сад 3 - РП Младост;
- ДВ 400 kV бр.450 РП Младост - ТС Нови Сад 3;
- ДВ 220 kV бр.217/1 ТС Обреновац - ТС Нови Сад 3;
- ДВ 110 kV бр.104/6 ТС Нови Сад 6 - ТС Инђија;
- ДВ 110 kV бр.104/9 ТС Инђија - ТС Инђија 2;
- ДВ 110 kV бр.104/8 ТС Инђија 2 - ТС Стара Пазова;
- ДВ 110 kV бр.104А/5 ТС Стара Пазова - ТС Нова Пазова;
- ДВ 110 kV бр.104А/4 ТС Нова Пазова - ТС Београд 9;
- ДВ 110 kV бр.104Б ТС Стара Пазова - ТС Београд 9.

#### Обновљиви извори енергије

На простору обухвата Просторног плана за сада не постоји организовано коришћење овог ресурса већих размера, осим коришћења соларне енергије за производњу топлотне и електричне енергије за сопствене потребе.

#### Енергетска ефикасност

Ниска енергетска ефикасност је карактеристика целокупног енергетског преносног и дистрибутивног система, као и целокупне секторске потрошње и нерационалне потрошње енергената.

#### **3.1.5.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата Просторног плана се реализује у складу са Генералним плановима електронске комуникационе мреже надлежних предузећа. Изграђени су нови капацитети уз главне и саобраћајне правце нижег ранга, све до општинских. Као главни преносни медиј, поред постојећих спојних кабловских веза коришћен је оптички кабл. У протеклом периоду су обезбеђени савремени дигитални комуникациони системи, чиме је постигнуто знатно повећање капацитета мреже, обезбеђење високог квалитета, поузданости и расположивости, као и увођење савремених електронских комуникационих услуга (широкопојасни сервис). На већем делу простора путем радио преноса, мањим делом оптичким кабловима, уведене су услуге мобилних комуникација, изградњом радио-релејних и базних радио-станица.

Простор је у целости покривен радиодифузним системом путем радио-релејних репетитора и емисионих радио-станица.

У коридору пута изграђена је подземна електронска комуникациона мрежа, коју је потребно ускладити са планираним активностима у путном коридору и планираном бициклистичком стазом.

#### **3.1.5.5. Термоенергетска инфраструктура**

На простору обухвата Просторног плана изграђена је транспортна (притиска већег од 16 bar), са својим заштитним и експлоатационим појасом и дистрибутивна (притиска до 16 bar) гасоводна мрежа са својим појасом заштите, као и други објекти у саставу гасоводне инфраструктуре ГМРС (главне мерне-регулационе станице), МРС (мерно-регулационе станице).

На простору обухвата Просторног плана Град Нови Сад (КО Петроварадин), општина Сремски Карловци, општина Инђија и општина Стара Пазова су гасификоване.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа на простору посебне намене, својим положајем и пројектованим капацитетима пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу снабдевања потенцијалних потрошача на овом простору.

#### **3.1.6. Стање животне средине**

На основу анализе предметног простора, може се проценити да је квалитет животне средине у одређеној мери деградиран јер ће већи део бициклистичке стазе пролазити кроз урбане делове тј. грађевинско земљиште где су присутни многобројни деградациони пунктови, што ће захтевати примену адекватних мера заштите. Један део планиране саобраћајнице ће пролазити и кроз заштићена природна добра односно просторне целине од значаја за заштиту биодиверзитета, што ће пружити посебно пријатне амбијенталне могућности за развој бициклистичког саобраћаја. Овај вид превоза представља најздравији и еколошки најприхватљивији начин путовања и једну од полазних тачака одрживог развоја саобраћаја.

### **3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Основно концепцијско опредељење у Просторном плану је прецизно утврђивање простора за потпуно дефинисање коридора бициклистичке стазе уз задовољење основних планско – техничких елемената, рационалнијег коришћења постојећих капацитета, реконструкције, модернизације путне инфраструктуре и изградње бициклистичке стазе, у циљу побољшања повезаности простора са ближим и даљим окружењем уз валоризацију потенцијала ужег и ширег утицајног подручја.

Основна намена простора одређена је важећим плановима који су дефинисали грађевинско, пољопривредно, водно и шумско земљиште. У односу на то, измена и усклађивање тих планова и њихових намена у простору односиће се искључиво на подручје посебне намене, односно коридора бициклическе стазе.

Реализацијом планских решења, односно изградњом и реконструкцијом м бициклическе стазе, доћи ће до мањег повећања површине под изграђеним грађевинским земљиштем.

### 3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основна ограничења коришћења простора односе се на постојећу геоморфологију терена, заузете и изграђене површине у грађевинским и ванграђевинским подручјима намењене стамбеним, привредним, туристичким и комерцијалним садржајима на путном правцу који је предмет Просторног плана.

Реконструкцијом и изградњом бициклическе стазе доћи ће до промене досадашњег режима коришћења простора. Просторним планом ће бити утврђена регулација коридора потребна за функционисање саобраћаја са заштитним зонама као и регулација бициклическе стазе унутар или ван регулације категорисаних путева, насипа, железничких коридора. Планирано коришћење земљишта – резервација простора за бициклическу стазу имаће делимичан утицај на намену површина у просторно-планској и урбанистичкој документацији локалних самоуправа (Град Нови Сад, општине Сремски Карловци, Инђија и Стара Пазова) у оквиру деоница који се односи на пролазак државног пута.

Евидентна ограничења даљег развоја подручја у обухвату Просторног плана представљају изграђени садржаји уз путеве, пролазак пута преко Фрушке Горе, као постојећа – израђена инфраструктура различитог нивоа.

Иако не директно кроз намену простора посебан ограничавајући аспект (кроз утицај на функционисање инфраструктурног система – државног пута) имаће и саобраћајно оптерећење путног правца.

Саобраћајно оптерећење државног пута бр.100 на садашњем нивоу има директан негативан утицај на безбедност одвијања саобраћаја, посебно на деоницама кроз насеља. Такође имплементација бициклических капацитета у ваннасељским деоницама је тема посебне анализе и валоризације, посебно у светлу пораста обима саобраћаја на обухваћеним деоницама овог путног правцу у наредном периоду.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Просторног плана је дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за утврђивање регулационе ширине и/или диспозиције бициклическе стазе унутар регулационе ширине категорисаних путева, као и преиспитивање појединих намена и правила уређења и грађења, чиме ће се омогућити спровођење предметног планског документа и реализација планираних садржаја.

Циљ доношења Просторног плана је дефинисање оптималног решења вођења бициклическе стазе као пута<sup>4</sup> и бициклическе стазе у оквиру постојећих регулација путева, пруга где год је то могуће.

<sup>4</sup> Бициклическа стаза је у оквиру законске регулативе дефинисана као пут (ЗОБС „Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон и 76/23, члан 7. став 1. тачка 26) искључиво за кретање бицикала и лаких електричних возила.



Циљеви израде Просторног плана су:

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за дефинисање регулације и изградњу/реконструкцију бициклическе стазе, утврђивање режима заштите бициклическе стазе и контактних подручја, као и обезбеђење услова за укрштање и паралелно вођење са осталом инфраструктуром;
- обезбеђење веће интегрисаности подручја и повећање мобилности становништва рационалним инфраструктурним повезивањем, реконструкцијом постојећих инфраструктурних система, побољшањем њиховог функционисања и изградњом нових делова мреже и објеката;
- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту;
- усаглашавање и решавање потенцијалних конфликта везаних за пролазак бициклическе стазе кроз грађевинско и пољопривредно земљиште;
- омогућавање остварења принципа одрживог развоја и очувања пољопривредног земљишта;
- контрола утицаја планираних активности на окружење;
- заштита и одрживо коришћење природних ресурса у складу са мерама заштите животне средине
- минимизација негативних утицаја и решавање просторних конфликта у складу са основним принципима одрживог развоја.

## **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за реконструкцију/изградњу и планско коришћење простора.

Планирана претежна намена у обухвату Просторног плана представљаће првенствено грађевинско земљиште за саобраћајне коридоре –бициклическу стазу.

Просторним Планом и техничком документацијом (Идејно решење-ИР, Идејни пројекат-ИДП, Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД) изабраће се оптимална диспозиција бициклическе стазе у оквиру обухвата посебне намене.

Предложена траса бициклическог коридора се у већем делу (3/5 - ~ 30 km) налази у зони ДП бр.100, док је мањи део (2/5 - ~20 km) у оквиру трасе некадашње пруге, сегмената насипа и некатегорисане путне мреже. У зони Града Новог Сада, по силаску са друмско-железничког моста траса је усмерена ка новом коридору ДП бр.21 (сегмент „Фрушкогорског коридора“ у изградњи), који у свом профилу садржи обостране бициклическе стазе.

Просторни план ће садржати детаљну разраду за планиране намене којом ће се створити плански основ у смислу директног спровођења.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПРЕДЛОГ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Спровођењем Просторног плана очекују се следећи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се одређује простор за изградњу бициклистичке стазе у обухвату што подразумева обезбеђење услова за издавање локацијских услова за реализацију бициклистичке стазе;
- унапређење функционалности државног и осталих пута и омогућавање реализације радова на реконструкцији и модернизацији који ће значајно унапредити саобраћајне елементе и еколошке параметре;
- повећање приступачности подручју утицаће на обезбеђење економичнијег, ефикаснијег безбеднијег транспорта људи и роба, као и стварање предуслова за унапређење туристичке понуде.

С обзиром на утицај коридора државног пута и планиране бициклистичке стазе на непосредно и шире окружење, очекиване измене у наменама простора односиће се првенствено на пораст нивоа комуникација нижег нивоа, а мањим делом и на повећану привредну активност. Унапређење система транспорта људи и добара, кроз изградњу и унапређење инфраструктуре, има за резултат раст привреде, посебно туризма. Главни ефекти таквог раста везују се за краткорочне и дугорочне ефекте, који настају услед директних уштеда због ефикаснијег транспорта људи и добара.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора се односе на резервисање простора за бициклистичку стазу уз задовољење основних планско-техничких елемената, рационалније коришћење постојећих капацитета, реконструкцију путне и остале инфраструктуре у циљу повезаности простора са ближим и даљим окружењем уз валоризацију потенцијала ужег и ширег утицајног подручја.

У процесу дефинисања могућих утицаја, потребе за заузимањем површина се морају сагледати и са еколошког становишта и предузети одговарајуће мере у смислу смањења утицаја на најмању могућу меру.

Изградња бициклистичке стазе као саобраћајног коридора ће утицати на даљи развој центара у оквиру мреже насеља, кроз побољшање постојећих комуникација и успостављању нових, као и у скраћивању времена путовања између насеља.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



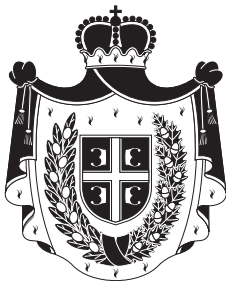
## **В) ПРИЛОГ**





- Одлука о изради Просторног плана, Одлука о измени одлуке о изради  
Просторног плана и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја  
Просторног плана на животну средину





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

<p>„Службени лист АПВ“ излази по потреби, на шест језика: српском, мађарском, словачком, румунском, русинском и хрватском.</p> <p>– Рукописи се не враћају: – Огласи по тарифи</p>	<p>Нови Сад</p> <p>17. април 2025.</p> <p>Број 22      Година LXXVI</p>	<p>Годишња претплата 15.000 динара - Рок за рекламације 15 дана. - Редакција и администрација: Нови Сад, Војводе Мишића 1. ISSN 0353-8427 COBISS.SR-ID 17426178 Email: sl.listapv@magyarszo.rs</p>
--	---	--

## ОПШТИ ДЕО

### ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 100 НА ДЕОНИЦИ НОВИ САД- СТАРА ПАЗОВА

#### Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони државног пута ПА реда број 100 на деоници Нови Сад - Стара Пазова (у даљем тексту: Просторни план).

#### Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана.

Оквирна граница Просторног плана, обухвата делове територија града Новог Сада и општина Сремски Карловци, Инђија и Стара Пазова.

- на територији града Нови Сад, целу катастарску општину Петроварадин;
- на територији општине Сремски Карловци, целу катастарску општину Сремски Карловци;
- на територији општине Инђија, целе катастарске општине Инђија, Чортановци, Марадик и Бешка;
- на територији општине Стара Пазова, целе катастарске општине Голубинци, Стара Пазова и Нова Пазова.

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом Просторног плана.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Просторни план биће заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као и резултатима досадашњих истраживања.

## 501.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 17. априла 2025. године, донела је

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигиталне катастарске планове и дигиталне ортофото планове, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду плана.

#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја, као и примени еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

#### Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо функционисање саобраћаја, коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Просторног плана представља потребу да се омогући функционалан, ефикасан и безбедан бициклистички саобраћај, стварање независности бициклиста у односу на друге учеснике у саобраћају и тиме се повећа њихова безбедност.

#### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог саобраћаја. Просторни план ће садржати елементе детаљне регулације, што ће омогућити његово директно спровођење, у складу са законом.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта плана је 12 (дванаест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и пројектно - техничке документације који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

#### Члан 8.

Сагласно мишљењу Покрајинског секретаријата за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама Нови Сад, број 000444526 2025 80252 001 001 630 009 001 од 12.02.2025. године, за израду Просторног плана је потребна израда Студије заштите непокретних културних добара. Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара не може бити дужи од 12 месеци.

#### Члан 9.

Средства за израду Просторног плана обезбеђује Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд.

#### Члан 10.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, граду Новом Саду и општинама Сремски Карловци, Инђија и Стара Пазова.

#### Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони државног пута IIА реда број 100 на деоници Нови Сад - Стара Пазова на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони државног пута IIА реда број 100 на деоници Нови Сад - Стара Пазова на животну средину је саставни део Документационе основе Просторног плана.

#### Члан 12.

Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

#### Члан 13.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

#### Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

#### Члан 15.

Просторни план биће сачињен у 11 (једанаест) примерака у аналогном и 11 (једанаест) примерака у дигиталном облику. Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то у: Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, (два примерка), у Скупштини АП Војводине (један примерак), Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), граду Новом Саду (један примерак), у општини Сремски Карловци (један примерак), општини Инђија (један примерак), у општини Стара Пазова (један примерак), архиви Обрађивача (један примерак) и архиви Инвеститора (један примерак).

#### Члан 16.

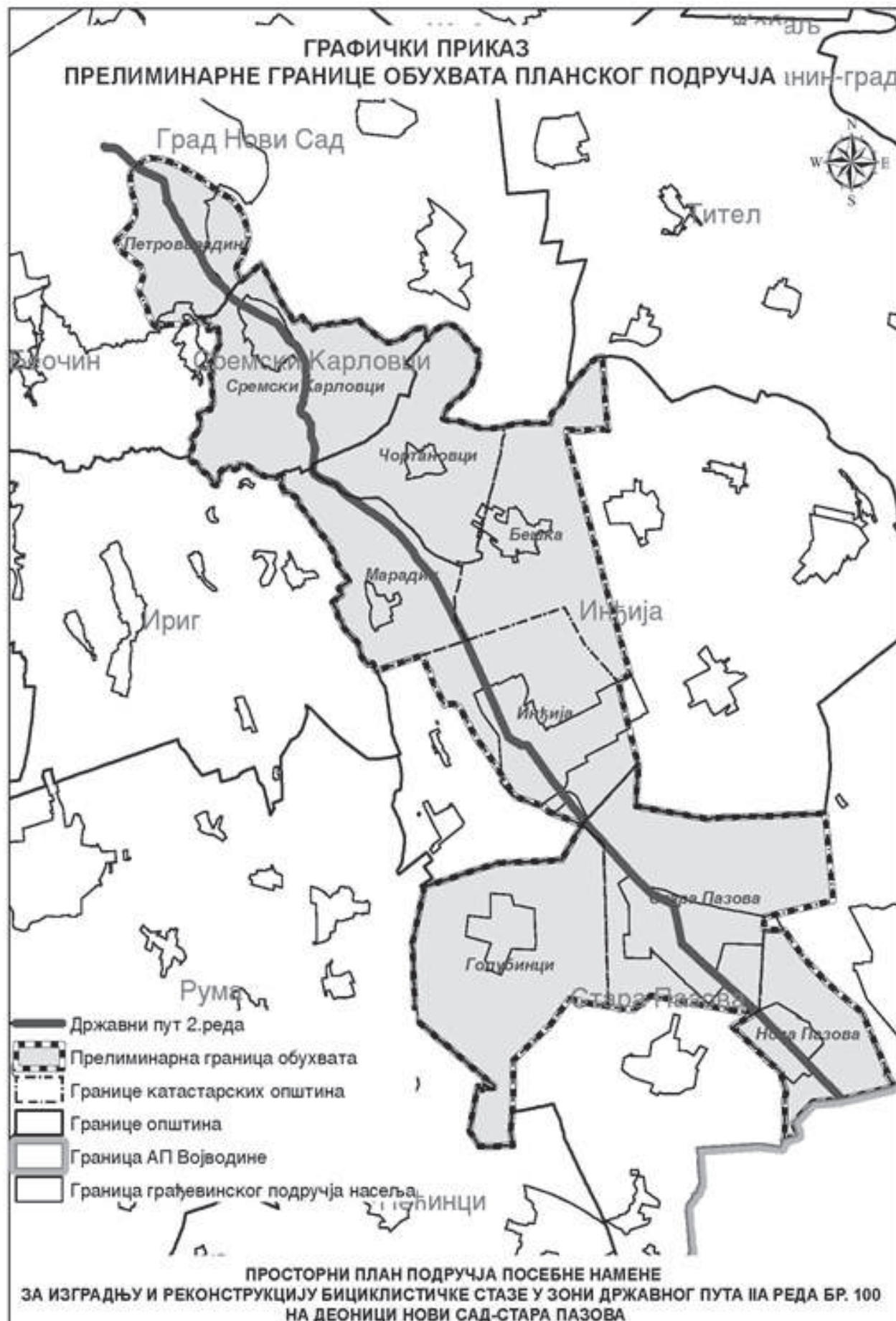
Ова покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

### СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 001213999 2025 09411 000 000 000 001 06 008  
Нови Сад, 17. април 2025. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ  
Балинт Јухас, с.р.  
Juhász Bálint, s.k.

## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ





**1213.**

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 24. септембра 2025. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ ПОКРАЈИНСКЕ СКУПШТИНСКЕ ОДЛУКЕ  
О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА  
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ  
БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА  
РЕДА БРОЈ 100 НА ДЕОНИЦИ НОВИ САД- СТАРА ПАЗОВА**

**Члан 1.**

У Покрајинској скупштинској одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бицикlistичке стазе у зони државног пута ПА реда број 100 на деоници Нови Сад - Стара Пазова („Службени лист АПВ“, број 22/25), члан 8. мења се и гласи:

„Сагласно прибављеним мишљењима организација за послове заштите непокретних културних добара, за израду Просторног плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.“

**Члан 2.**

Члан 12. мења се и гласи:

„Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, улица краља Милутина 10а Београд у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.“

**Члан 3.**

Ова Покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

**СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**

Број: 003879955 2025 09411 000 000 000 001 04 007  
Нови Сад, 24. септембар 2025. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ  
**Балинт Јухас,с.р.**  
**Juhász Bálint,s.k.**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 3257

Датум: 27.1.2025.  
НОВИ САД

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10),

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доноси

### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 100 НА ДЕОНИЦИ НОВИ САД - СТАРА ПАЗОВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони државног пута ПА реда број 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Просторног плана подручја посебне намене изградње и реконструкције бициклистичке стазе у зони државног пута II реда број 100 на деоници Нови Сад – Стара Пазова на животну средину (у даљем тексту: Просторног плана), на следећи начин:

- значај Просторног плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се животна средина и природне вредности заштите и обезбеди одрживи развој на подручју Просторног плана;
  - потреба да се у планирању просторног развоја подручја Просторног плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
  - чињеница да Просторни план представља оквир за обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја.
3. Стратешка процена се ради за подручје Просторног плана. Оквирна граница Просторног плана обухвата делове територија града Новог Сада и општина Сремски Карловци, Инђија и Стара Пазова, и то:
- на територији града Новог Сада, целу катастарску општину Петроврадин;
  - на територији општине Сремски Карловци, целу катастарску општину Сремски Карловци;
  - на територији општине Инђија, целе катастарске општине Инђија, Чортановци, Марадик и Бешка;
  - на територији општине Стара Пазова, целе катастарске општине Голубинци, Стара Пазова и Нова Пазова.

У Нацрту Просторног плана, биће дефинисана коначна граница Просторног плана.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе, као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Просторног плана, садржи:

- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Просторног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Просторног плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;
- приказ коришћене методологије;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Просторног плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у Просторни план;
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључак–нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

8. Рок за израду Стратешке процене је 12 (дванаест) месеци од дана достављања обрађивачу Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, података и документације који су од значаја за израду плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, као и достављања студије заштите непокретних културних добара за обухват Просторног плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради Просторног плана достави мишљење да је студију неопходно изградити.



Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Просторног плана, у јединицама локалних самоуправа које су у обухвату Просторног плана.

10. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује Јавно предузеће „Путеви Србије”, Београд.

11. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.

12. Ова одлука се објављује у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

13. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана.

Број: 5326/2024-02

Датум: 21.01.2025. године

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

Привремени директор  
  
мр Ђорђе Милић